



**EN CAMPAGNE DU PAYS  
QUIMPÉROIS, UN ENSEMBLE  
IMMOBILIER AVEC HECTARES.**

Prix : 474 500 €

Ref : 1705



**Idéalement situé à 8 minutes de la voie express & à 3 minutes d'une commune à forte commodité, cet ensemble immobilier se veut d'une *grande rareté*, avec ses 7 hectares environ, d'un seul tenant. Une allée discrète mène à ce site paisible, sans vis-à-vis, ni nuisances sonores. Le bien dispose d'une vue dégagée sur la campagne et la Montagne de Locronan. Deux chemins privés stabilisés sont bien distincts; l'un menant à la maison et à un vaste espace de stationnement & le second au hangar. L'ensemble comprend une maison à ossature bois, achevée en 2011, de 79 m<sup>2</sup>. Celle-ci comprend en son rez-de-chaussée, un espace de vie 37 m<sup>2</sup> avec une cuisine agencée ouverte sur le séjour, une salle d'eau & à l'étage : une mezzanine-dortoir et une chambre avec rangements. Attenant à la maison, un garage avec partie évier et branchements pour une machine à laver. Un hangar, sous couverture bac acier, de 430 m<sup>2</sup> bénéficie de quatre boxes pour chevaux et d'une pièce en étage. Les bâtiments sont situés au milieu de cette grande parcelle. Honoraires agence : 5.5%TTC à charge acquéreur.**

Environnement : Campagne  
Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 68680 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2011

État général : Bon  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

1 PARCELLE UNIQUE

Étage : 1  
Ascenseur : Non  
Exposition : Est-Ouest  
Cave: Non

Stationnement : Parking extérieur  
Taxe foncière : 1000

