



EN CAMPAGNE DU PAYS QUIMPÉROIS, UN ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC HECTARES.

Prix : 474 500 €

Ref : 1705



Idéalement situé à 8 minutes de la voie express & à 3 minutes d'une commune à forte commodité, cet ensemble immobilier se veut d'une **grande rareté**, avec ses **7 hectares** environ, d'un seul tenant. Une allée discrète mène à ce site paisible, sans vis-à-vis, ni nuisances sonores. Le bien dispose d'une **vue dégagée sur la campagne et la Montagne de Locronan**. Deux chemins privés stabilisés sont bien distincts; l'un menant à la maison et à un vaste espace de stationnement & le second au hangar. L'ensemble comprend une **maison à ossature bois**, achevée en **2011**, de **79 m²**. Celle-ci comprend en son rez-de-chaussée, un **espace de vie 37 m²** avec une **cuisine agencée** ouverte sur le **séjour**, une **salle d'eau** & à l'étage : une **mezzanine-dortoir** et une **chambre** avec rangements. Attenant à la maison, un **garage** avec partie évier et branchements pour une machine à laver. Un **hangar**, sous **couverture bac acier**, de **430 m²** bénéficie de **quatre boxes** pour **chevaux** et d'une **pièce** en étage. Les **bâtiments** sont situés au milieu de cette **grande parcelle**. Honoraires agence : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne
 Surface habitable : 79 m²
 Surface séjour : 37 m²
 Surface terrain : 68680 m²
 Année de construction : 2011

État général : Bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

1 PARCELLE UNIQUE

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est-Ouest
 Cave: Non

Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1000

