



LA CONTEMPORAINE SIGNÉE,  
 EN VOLUMES & PRESTATIONS.

Prix : --

Ref : 1200



Au milieu de son parc de 4 600 m<sup>2</sup>, cette **superbe contemporaine signée** se targue d'une façade cossue, à plusieurs modules, **orientée au Sud** avec la verdure en perspective. **Prestataire** dans sa distribution, la demeure jouit d'une belle entrée déplaçonnée, de sa pièce de vie en plusieurs espaces, dont un **salon aux trois expositions** qui s'ouvre sur terrasse et parc. En enfilade du séjour, se loge une vaste **cuisine dînatoire** partiellement déplaçonnée. Entre lumière et perspectives en trait d'union de ces pièces, et l'**architecture travaillée** de ses volumes intérieurs, la **sensation d'espace** est prédominante. Une **vaste suite** se loge au même niveau. Dressing complet, salle d'eau et chambre s'ouvrent sur le jardin. En étage, quatre belles chambres et leur spacieuse mezzanine révèlent encore lignes, courbes et volumes travaillés. Pièces de service diverses complètent la demeure, dont un **garage double**. Les **matériaux choisis** se révèlent dans l'enfilade de ses pièces, entre autres, le béton ciré du séjour se veut du plus bel effet. Des extérieurs vastes, en écrin un **parc clos** à l'entretien aisé, grande terrasse d'agrément, large aire de stationnement, sont les indéniables atouts d'une belle propriété. A **5 min à pied des commerces**, 10 min de transport du centre-ville de Quimper et proche des axes. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum.

Environnement : Suburbain  
 Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2007

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Aérothermie

Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1800

Notes complémentaires

Construction SEIGNEZ de 2007. Cloisons intérieures plâtre et briques plâtrières. Chauffage aérothermie par le sol. Cheminée avec insert, en pierre blanche de Bordeaux dans le séjour. Cuisine sur mesures aménagée équipée. Suite avec dressing aménagée. Garage double et cave partielle. Terrasse, abri de jardin récent.

