



"CACHER POUR MIEUX DÉVOILER"... AU COEUR HISTORIQUE DE QUIMPER.

Prix : 565 900 €

Ref : 2062



Au cœur Historique de Quimper, cette grande & chaleureuse maison de ville datant de 1910 se veut atypique de par son contraste entre sa petite façade donnant sur les rues pavées & ses volumes déployés & généreux d'environ 193 m². Dès l'entrée, l'on ressentira son caractère d'antan se mêlant à une extension moderne en aperçu; dévoilant ainsi un vaste espace de vie au mur de pierres apparentes. Ce volume de vie se compose d'une cuisine dinatoire agencée ouverte sur une salle à manger & un salon-séjour détente avec accès au jardin-terrasse clos de murs anciens, sans vis-à-vis. Aux étages se déploient le coin nuit avec quatre chambres, deux salle d'eau; tout en parquets d'origine & portes anciennes. Au dernier étage, une très jolie suite parentale à l'esprit "Loft" avec sa grande chambre & sa salle d'eau privative, toujours sur parquet d'antan & pavés de verre modernisant l'ensemble.. Un garage de 17m² & une cave de 14 m² vient compléter ce bien aux traits familiaux, à la couverture neuve de 2024. "Située quelques mètres des Halles Saint-François & de tous les attraits du centre-ville" Honoraires Agence inclus : 4%TTC maximum à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 545 000 €, soit 2 825 €/m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
 Surface au sol : 225 m²
 Surface habitable : 193 m²
 Surface séjour : 44 m²
 Surface terrain : 117 m²

Année de construction : 1910
 État général : A rafraîchir
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 5

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 3
 Étage : 3
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est-Ouest

Cave: Oui
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage
 Taxe foncière : 1514

