



**AU DERNIER ÉTAGE, UN TRÈS BEL APPARTEMENT AVEC SES TERRASSES & SES STATIONNEMENTS.**

**Prix : 511 600 €**

**Ref : 1726**



A proximité de l'Hyper-centre Quimpérois, sur le plat, dans une copropriété de 2005, sécurisée avec ascenseur, découvrez en son **dernier étage**, un **très bel appartement de standing** de 159 m<sup>2</sup> habitables. Son **agencement intérieur** est **très bien organisé** avec une **belle entrée**, fournie de rangements, **desservant** d'un côté un **vaste espace de vie avec terrasses** et de l'autre un **coin nuit complet**. L'**espace de vie** d'un superficie de totale de **74 m<sup>2</sup>** se compose d'une **superbe cuisine agencé "LE REST"**, accolée à une **large salle à manger** & à un **spacieux salon-séjour**; cet **ensemble profitant d'une belle luminosité**, dû à son **exposition plein Sud**. Côté nuit, vous y trouverez en tout **trois chambres**, dont une **suite avec salle de bains & dressing** et une **autre chambre avec sa propre salle d'eau**. De **nombreux rangements** dans les chambres & un **espace bibliothèque** apportent une **fonctionnalité évidente**. En **sous-sol**, une **place de parking** & un **garage** complètent cet ensemble rarissime. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain  
 Surface Carrez : 159 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 11 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2005

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

cuisine 17.5 m<sup>2</sup>, salle à manger 18 m<sup>2</sup>, salon-séjour 40 m<sup>2</sup>.

Étage : 3  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non

Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking  
 Charge de copropriété : 192  
 Taxe foncière : 1818

