



AU DERNIER ÉTAGE, UN TRÈS BEL APPARTEMENT AVEC SES TERRASSES & SES STATIONNEMENTS.

Prix : 511 600 €

Ref : 1726



A proximité de l'Hyper-centre Quimpérois, sur le plat, dans une copropriété de 2005, sécurisée avec ascenseur, découvrez en son **dernier étage**, un **très bel appartement de standing** de 159 m² habitables. Son **agencement intérieur** est **très bien organisé** avec une **belle entrée**, fournie de rangements, **desservant** d'un côté un **vaste espace de vie avec terrasses** et de l'autre un **coin nuit complet**. L'**espace de vie** d'un superficie de totale de **74 m²** se compose d'une **superbe cuisine agencé "LE REST"**, accolée à une **large salle à manger** & à un **spacieux salon-séjour**; cet **ensemble profitant d'une belle luminosité**, dû à son **exposition plein Sud**. Côté nuit, vous y trouverez en tout **trois chambres**, dont une **suite avec salle de bains & dressing** et une **autre chambre avec sa propre salle d'eau**. De **nombreux rangements** dans les chambres & un **espace bibliothèque** apportent une **fonctionnalité évidente**. En **sous-sol**, une **place de parking** & un **garage** complètent cet ensemble rarissime. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 159 m²
 Surface séjour : 74 m²
 Surface balcon/terrasse : 11 m²
 Année de construction : 2005

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

cuisine 17.5 m², salle à manger 18 m², salon-séjour 40 m².

Étage : 3
 Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Cave: Non

Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking
 Charge de copropriété : 192
 Taxe foncière : 1818

