



**UN APPARTEMENT DE
CHARME, AU CŒUR
HISTORIQUE DE QUIMPER.**

Prix : 395 200 €

Ref : 1991



Dans une demeure du XV^e siècle, classée **Monuments Historiques**, se cache un **appartement rare de 107 m²**. Dès l'entrée, une **cuisine centrale conviviale** invite à partager des instants chaleureux, et de chaque côté, **deux suites raffinées avec salles de bains privatives** offrent intimité et confort. La pièce maîtresse du lieu est son **séjour majestueux de 38 m²**, baigné de lumière & ouvert sur un **jardin secret partagé**, véritable refuge de sérénité au centre de Quimper. Une **pièce supplémentaire** vient parfaire ce cadre unique, et peut se transformer au gré de vos envies en **chambre, bureau ou dressing**. Bien plus qu'un appartement, c'est un tableau vivant où l'Histoire rencontre l'élégance. Une **adresse dédiée aux amoureux du charme quimpérois**, si vous rêvez de vivre dans un écrin chargé d'âme, alors ce bien est fait pour vous. Possibilité de louer un garage à proximité immédiate. Honoraires Agence inclus : 4%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 380 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr DPE NON CONCERNÉ.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 107 m²
Surface habitable : 107 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 291 m²

Année de construction : 1550
État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Charge de copropriété : 141
Taxe foncière : 1550

