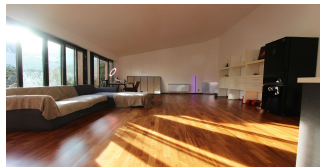




**UN APPARTEMENT DE
CHARME, AU CŒUR
HISTORIQUE DE QUIMPER.**

Prix : 395 200 €

Ref : 1991



Dans une demeure du XVI^e siècle, classée *Monuments Historiques*, se cache un appartement rare de 107 m². Dès l'entrée, une cuisine centrale conviviale invite à partager des instants chaleureux, et de chaque côté, deux suites raffinées avec salles de bains privatives offrent intimité et confort. La pièce maîtresse du lieu est son séjour majestueux de 38 m², baigné de lumière & ouvert sur un jardin secret partagé, véritable refuge de sérénité au centre de Quimper. Une pièce supplémentaire vient parfaire ce cadre unique, et peut se transformer au gré de vos envies en chambre, bureau ou dressing. Bien plus qu'un appartement, c'est un tableau vivant où l'Histoire rencontre l'élégance. Une adresse dédiée aux amoureux du charme quimpérois, si vous rêvez de vivre dans un écrin chargé d'âme, alors ce bien est fait pour vous. Possibilité de louer un garage à proximité immédiate. Honoraires Agence inclus : 4%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 380 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr DPE NON CONCERNÉ.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 107 m²
Surface habitable : 107 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 291 m²

Année de construction : 1550
État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Charge de copropriété : 141
Taxe foncière : 1550

