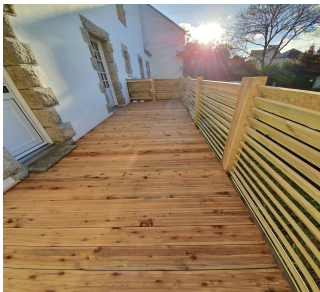




AU COEUR DE LOCMARIA, UNE ATYPIQUE MAISON DE VILLE.

Prix : 416 500 €

Ref : 1616



LOCMARIA, l'un des **quartiers les plus emblématiques de QUIMPER**, avec ses balades au bord de la **rivière de l'Odet** & sa **proximité du centre-ville**, vous dévoile cette **bâtisse de ville du XIXème siècle, rénovée récemment**. Une **magnifique façade détaillée**, un **intérieur authentique & chaleureux**, où ont été **conservés vieux parquets en point de Hongrie, hauteurs sous plafond, hautes fenêtres, boiseries et moulures**, mais revisité pour apporter un **confort moderne**. Sa composition d'origine reste d'antan, ce qui lui confère "**charme & cachet**"; avec un **espace de vie en enfilade** composé d'un **salon détente**, d'une **salle à manger accolée à une cuisine agencée moderne**, tous deux ayant accès à la **terrasse**. Un **bureau avec une entrée indépendante** complète la partie rez-de-chaussée. Aux étages, **quatre chambres sur parquet** dont l'une plus petite, une **salle d'eau & une salle de bains modernes** vont définir la partie nuit. La **maison est fonctionnelle** avec une **pièce buanderie & une cave totale**. La maison ne bénéficie pas de jardin au sens premier, mais d'une **terrasse & un stationnement extérieur**. "**Accès piéton au centre-ville de Quimper & du réseau bus**". Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface habitable : 140 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface balcon/terrasse : 6 m²
Surface terrain : 141 m²

Année de construction : 1900
État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1600

