



## UN MANOIR HISTORIQUE & SON DOMAINE AU SUD DE QUIMPER

Prix : 1 627 500 €

Ref : 2009

**En Finistère Sud, entre Quimper et les plages du pays Fouesnantais,** se trouve un **lieu rare habité par cinq siècles d'histoire**, façonné par les époques et les usages. Au bout de sa longue allée cavalière, ce **domaine** de pierre et de mémoire est ancré **sur 9 hectares de nature libre**. L'histoire commence au **XVI<sup>e</sup> siècle**, quand le manoir principal est érigé dans un style sobre et solide. Une tour carrée, de larges murs de granit, une toiture d'ardoise, cet habitat seigneurial s'est implanté dans une jolie vallée verdoyante. **Au XIX<sup>e</sup>**, un remaniage et l'ajout d'une aile néoclassique viennent l'enrichir, apportant clarté et élégance. Aujourd'hui, le domaine s'organise autour du **logis principal et de plusieurs dépendances habitables**. Le Manoir, d'environ **300 m<sup>2</sup> habitables**, déploie **trois niveaux de vie**. Au rez-de-chaussée, une **vaste entrée distribue deux salons**, un **bureau**, une belle **salle à manger**, une **cuisine indépendante**. L'étage loge **deux suites avec salle de bains privatives**, **trois chambres supplémentaires** et une **salle de bains centrale**. Au dernier étage, **trois chambres** et une **salle d'eau** complètent l'ensemble. Chaque pièce conserve le charme de l'ancien entre boiseries et hauteurs sous plafond. Accolée au Manoir, une jolie **longère d'environ 155 m<sup>2</sup>** offre quatre chambres et ses pièces de vie. **Indépendant**, un très beau gîte rénové de façon qualitative, préserve caractère et authenticité. Il comprend un **vaste salon-séjour avec cuisine équipée**, une **salle d'eau**, et une **chambre en mezzanine**. Un logis autonome et chaleureux, idéal pour l'accueil. D'autres dépendances de charme agrémentent le domaine, telle la chapelle du Manoir, du XVI<sup>e</sup> siècle, ou les ruines reinstallées d'un couvent du XIII<sup>e</sup> siècle, entre autre fontaine de pierre. L'endroit est charismatique et même enchanteur. Ces belles pierres ouvragées séculaires font aujourd'hui l'**âme historique d'une vallée préservée**, entre bois et rivière, dont ce domaine a pris possession, il y a déjà près de cinq siècles. **Sa situation géographique se veut très prisée entre ville et plages.**

*Photos et description complète sur demande.*

Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 1 550 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Suburbain, Ecrin de

verdure, Bord de rivière, Historique

Surface habitable : 510 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90694 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1550

État général : Très bon

Ascenseur : Non

Exposition : Sud

Cave: Non

Type de chauffage : Electrique et Bois

Nombre de pièces : 21

Nombre de chambres : 12

Nombre de salle de bains : 7

Étage : 2

### Notes complémentaires

--

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

