« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

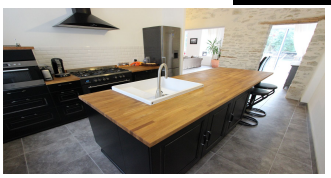
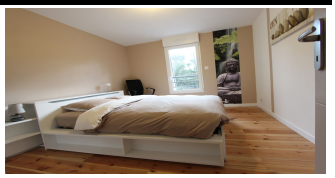


QUAND UN ARCHITECTE RENCONTRE UNE BÂTISSE DU XIXÉME SIÉCLE.

Prix : --

Ref : 632



Au **CENTRE de QUIMPER**, cette demeure datant de 1860 a été entièrement restaurée par une architecte de renom en 2013. De **beaux volumes où l'esprit d'antan a été préservé et mis en valeur**, par une **restauration exceptionnelle et qualitative**, qui offre à cette bâtisse : une **intimité** et une **fonctionnalité** hors normes. L'**espace de vie** de 60 m² **très lumineux** est accompagné d'un **espace cuisine complet réalisé sur-mesure** avec un superbe **piano à cuisson**, l'ensemble donnant sur une **terrasse** aérienne, d'où vous surplombez le jardin clos de murs anciens.Une demeure familiale avec **sept chambres** dont une suite parentale. Le **jardin de 635 m²** est agrémenté d'une **dépendance viabilisée** pouvant faire office d'atelier ou appartement indépendant. Située à **2 minutes à pied de l'Hyper-Centre de Quimper**, bénéficiez d'un **garage privati**f au sein même de ce bien de prestige. Honoraires Agence inclus : 5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Historique
Surface habitable : 235 m^2
Surface séjour : 60 m^2
Surface terrain : 635 m^2
Année de construction : 2014

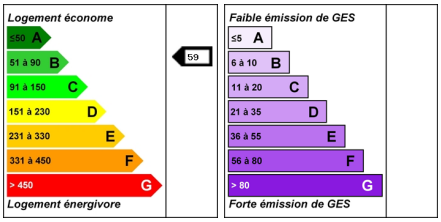
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : gaz de ville

Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1600



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com