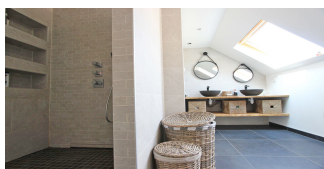




**UN DERNIER ÉTAGE, À
L'ESPRIT LOFT, AU PIED DU
THÉÂTRE DE CORNOUAILLE.**

Prix : 369 200 €

Ref : 1872



Située à proximité immédiate du Théâtre de Cornouaille & du centre-ville de Quimper, cette petite résidence sécurisée avec ascenseur se veut très au calme. **Seul appartement d'habitation dans l'immeuble & SEUL** en son dernier étage, découvrez ce **bel appartement duplex** de 129 m² au sol. L'utilisation & la mise en valeur de **beaux matériaux** accentuent l'esprit "Loft" avec ses **murs en pierres apparentes**, son **parquet** & ses **verrières**. Ce **logement** est **cosy**, **baigné de lumière & sans vis-à-vis**. Dès l'entrée se dessine une **perspective de volumes** avec un **espace de vie** de 45 m² se présente **large et traversant** & où une **belle cuisine agencée-dinatoire** s'intègre parfaitement. Vous y trouverez de la **fonctionnalité** avec un coin **bureau**, une **arrière-cuisine** avec **buanderie** & une **salle d'eau moderne** avec une **double vasque travaillée en chêne**. A l'étage : une **grande chambre ouverte** avec un **dressing de belle taille** complètent cet ensemble. Le **palier devant l'appartement est privatif** et il vous sera possible de faire venir l'ascenseur directement dans le logement. Il est également possible de créer une seconde chambre, sur le premier niveau du logement. **Un PARKING privé**, au pied de la résidence, agrmente sa rareté. **"A proximité piétonne du centre-ville, du Cinéville & du théâtre de Cornouaille"**. Honoraires Agence inclus 5.5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 350 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface Carrez : 98 m²
Surface au sol : 129 m²
Surface habitable : 98 m²
Surface séjour : 45 m²

Surface balcon/terrasse : 0 m²
Surface terrain : 0 m²
État général : Excellent
Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2
Ascenseur : Oui

Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur

Notes complémentaires

l'escalier du 1er au 2eme est privatif au logement, droit de passage pour vmc, possibilité de fermer le palier de l'étage.

Charge de copropriété : 82
Taxe foncière : 1439

