



**UN BEL APPARTEMENT TYPE 2
TOUT ÉQUIPÉ, DANS UNE
RÉSIDENCE DE 2023, AUX
NORMES PMR.**

Prix : 399 600 €

Ref : 1798



Au centre-ville de Quimper, sur le plat avec le Théâtre de Cornouaille pour voisin, cette résidence sécurisée avec ascenseur, aux extérieurs anciens à paysager, a été achevée en 2023 & bénéficie de tout le confort moderne, aux normes PMR et assurances décennales. En son premier étage, découvrez ce bel appartement type 2 de 63 m², originellement type 3. Une entrée agencée de rangements-buanderie dessert un très beau salon-séjour profitant de baies vitrées pleines avec extérieurs et vue dégagée & une cuisine agencée ouverte, pour une superficie de 40 m². La jolie chambre de belle taille est équipée de grand placard-dressing et s'accompagne d'une vaste salle d'eau moderne. Un cellier extérieur & une place de parking privée et sécurisée complètent cet ensemble, de grande qualité & idéalement situé. "Une norme rare sur le marché de l'ancien". Honoraires Agence inclus : 3.8%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 385 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 63 m²
Surface habitable : 63 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface balcon/terrasse : 2 m²

Année de construction : 2023
État général : Excellent
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Est

Cave: Oui
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 800

