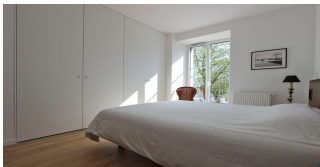




**UN BEL APPARTEMENT TYPE 2  
TOUT ÉQUIPÉ, DANS UNE  
RÉSIDENTE DE 2023, AUX  
NORMES PMR.**

Prix : 399 600 €

Ref : 1798



Au **centre-ville de Quimper**, sur le plat avec le **Théâtre de Cornouaille** pour voisin, cette **résidence sécurisée** avec **ascenseur**, aux extérieurs anciens a paysager, a été **achevée** en **2023** & bénéficie de tout le **confort moderne**, aux **normes PMR** et **assurances décennales**. En son premier étage, découvrez ce **bel appartement type 2** de 63 m<sup>2</sup>, **originellement type 3**. Une **entrée agencée** de **rangements-buanderie** dessert un **très beau salon-séjour** profitant de **baies vitrées pleines** avec **extérieurs** et **vue dégagée** & une **cuisine agencée ouverte**, pour une superficie de 40 m<sup>2</sup>. La jolie **chambre de belle taille** est équipée de **grand placard-dressing** et s'accompagne d'une **vaste salle d'eau moderne**. Un **cellier extérieur** & une **place de parking privée** et **sécurisée** complètent cet ensemble, de **grande qualité & idéalement situé**. **"Une norme rare sur le marché de l'ancien"**. Honoraires Agence inclus : 3.8%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 385 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 2 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2023  
État général : Excellent  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

### Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 1  
Ascenseur : Non  
Exposition : Est

Cave: Oui  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Stationnement : Parking extérieur  
Taxe foncière : 800

