



**UN DERNIER ÉTAGE, LE
CENTRE-VILLE & CET
APPARTEMENT COUP DE CŒUR.**

Prix : 253 200 €

Ref : 2047



Au **centre-ville de Quimper**, dans un **immeuble réputé avec ascenseur**, loge sous son toit ce **charmant appartement de type 4**, qui se veut **chaleureux & particulièrement cosy**. L'escalier, d'une **grande entrée** tapissée de **placards**, vous mène sur ce **bien atypique** d'une superficie de **60 m² habitables** et **129 m² au sol**. Un **bel espace de vie déplaçonné** de **23 m² carrez** (48,5 m² au sol) accueille une **cuisine agencée** s'ouvrant sur un **coin salle à manger** & un **salon-séjour traversant très lumineux & aérien**, de par ses **nombreuses ouvertures**, bénéficiant d'un **poêle à granules** & d'un **beau parquet massif en chêne**. Côté nuit, vous y trouverez **trois chambres**, dont une petite, ayant toutes une **belle vue sur la ville**, et une **belle salle d'eau agencée**. L'appartement est **fonctionnel** avec ses **nombreux rangements** & une **buanderie-chaufferie**. **"En plein centre-ville & à dix minutes pied de la gare, cette gamme de bien devient rare sur le marché actuel"**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur maximum. Prix exprimé hors honoraires : 240 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface Carrez : 60 m²
Surface au sol : 129 m²
Surface séjour : 23 m²
Surface balcon/terrasse : 0 m²

Surface terrain : 0 m²
Année de construction : 1890
État général : Bon
Nombre de pièces : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 4
Ascenseur : Oui

Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Charge de copropriété : 88

Taxe foncière : 1004

