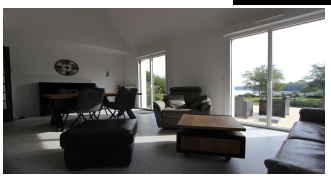
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN SITE & CETTE VUE UNIQUE SUR LES BORDS DE L'ODET, POUR CETTE DEMEURE RESTAURÉE.

Prix : 895 000 €

Ref : 2028



Dans un **cadre unique** avec pour voisins **le calme & la rivière de l'Odet,** cette **demeure bretonne** a été e**ntièrement restaurée entre fin 2023 et 2025**, par professionnels. Avec sa **vue imprenable tant sur son parc arboré, que sur la rivière** aux marées changeantes, le **paysage est ici grandiose** et offre **un spectacle saisissant à tout instant.** Outre ce cadre d'exception, la **demeure de 150 m²** offre des **prestations actuelles haut de gamme**, tout en profitant d'un **agencement intérieur confortable & familiale**. En rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée desservant une **cuisine moderne dinatoire indépendante** & un **salon avec poêle** donnant sur une **large terrasse**, avec toujours **cette vue... *L'espace de vie peut atteindre une superficie d'environ 45 m² en ouvrant la cuisine et l'une des chambres du rez-de-chaussée.*** Côté nuit, la maison bénéficie de **cinq chambres**; dont **trois au rez-de-chaussée** avec une **belle salle d'eau moderne** et **deux** se partageant **l'étage** avec une **grande salle de bains**, plus un **bureau** & une **mezzanine** plongeant sur l'espace de vie. **Très fonctionnelle**, le bien possède également un **sous-sol total** avec un beau **garage**. Les **extérieurs** sont **impeccables** avec une **allée enrobée** et un **portail d'entrée motorisée.** Le **terrain** est de **9 800 m²** est **entièrement clos de haut grillage récent**, un véritable luxe pour une telle taille de terrain. ***"Non loin de Quimper & de son réseau bus, l'environnement est un havre."*** Honoraires Agence inclus : 4%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 861 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de rivière
Surface habitable : 150 m^2
Surface séjour : 25 m^2
Surface terrain : 9800 m^2
Année de construction : 1972

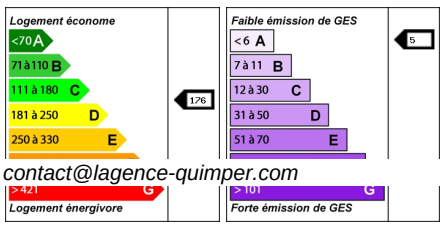
État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Est
Cave: Non

Type de chauffage : Aérothermie
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 2074



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com