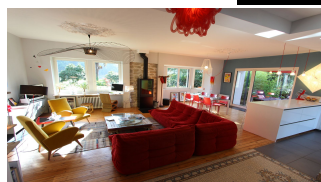




**"L'UNIQUE", UNE PROPRIÉTÉ
SUR LES BORDS DE L'ODET.**

Prix : 699 500 €

Ref : 1747



Située à **QUIMPER**, cette **propriété d'exception** est un bien unique! **Entièrement restaurée en 2012 & améliorée en 2019**, cette propriété datant de **1936** bénéficie de **matériaux** choisis de **haute qualité**. Les propriétaires ont su conserver des **éléments d'époque essentiels** au charme, tels que les **parquets, rosaces & carreaux de ciment** qui accentuent l'**aura intérieur des lieux**. Le vaste espace de vie de **56 m²**, à la **triple exposition** bénéficie d'une **vue magnifique sur l'Odét** & un accès sur une **terrasse suspendue abritée d'un store banne motorisée**. Aux étages de **trois belles & grandes chambres**, dont une **suite parentale exceptionnelle** avec **dressing** et **salle de bains moderne**, ainsi qu'une **chambre classique** avec **placards**. Un **sous-sol total & agencé** appuie le **côté fonctionnel** avec une **buanderie**, une **cave à vin** et un **atelier**. L'ensemble sur un **terrain entièrement clos de 1 480 m²** s'accompagnant d'un **garage indépendant** avec un **appartement type 2** de 25m², **de qualité**, au dessus. Photographies sur demande. Honoraires Agence inclus : 3.63% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de rivière
Surface habitable : 161 m²
Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 1480 m²
Année de construction : 1936

État général : Somptueux
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Oui

Type de chauffage : Gaz de ville 2018
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1580

