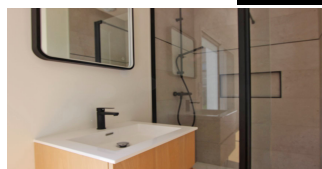
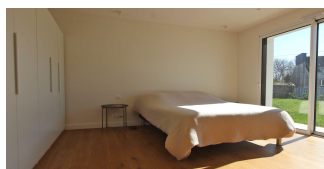




À 800 M DU CENTRE-VILLE
HISTORIQUE DE QUIMPER, UNE
CONTEMPORAINE DE 2025.

Prix : 589 000 €

Ref : 2066



Située à proximité piétonne du centre-ville de Quimper, sur le plat, découvrez cette maison contemporaine dessinée par un architecte de renom, de style "PLAIN-PIED" édifée en 2025 sur un terrain plat & clos de 464 m². Intelligemment pensée à tout niveau, cette maison profite d'un bel ensoleillement avec une exposition Sud-Ouest sur l'espace de vie & le jardin. Composée d'une entrée avec emplacement de placard, avec une première aile dédiée à l'espace de vie entièrement déplaçonné avec un beau salon-séjour-salle à manger avec une cuisine tout agencée de qualité, l'ensemble d'une superficie d'environ 48 m², avec un accès direct sur la terrasse & le jardin. Et une seconde aile dédiée au coin nuit, avec une suite parentale avec salle d'eau agencée & deux autres chambres, toutes avec placards, profitant d'une salle de bains moderne. Évidemment très fonctionnelle avec une pièce de service-buanderie & un grand garage carrelé et isolé de 32 m² avec porte motorisée pour deux véhicules, cette maison de ville profite d'avantages indéniables. "Située à proximité réelle à pied du centre-ville, de balades et de nombreux commerces". Photographies disponible sur demande à l'agence directement. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 561 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 122 m²
Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 464 m²
Année de construction : 2024

État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Étage : 0
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Aérothermie
Stationnement : Garage
Charge de copropriété : 0

