



UNE PROPRIÉTÉ DE
COLLECTION, AU CŒUR DU
CENTRE-VILLE HISTORIQUE
QUIMPÉROIS.

Prix : 567 000 €

Ref : 2068



Il est des adresses que l'on voudrait jalousement taire pour s'en réserver la primeur et aujourd'hui, l'exception s'ouvre à vous.

Des strates temporelles se rejoignent ici dans une harmonie singulière : le **XVII^e siècle**, la **modernité actuelle**, pour composer une demeure unique aux **accents authentiques et romantiques**. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une **lumineuse cuisine aménagée & équipée** et un **salon-séjour** baigné d'une sérénité immédiate ouvert sur l'extérieur. **Deux cages d'escalier** mènent à l'étage, d'un côté, une **grande mezzanine** précède **deux chambres raffinées**, dont l'une se dissimule derrière une **jolie terrasse**, pourvues de leurs **propres pièces d'eau**. Même les coulisses de la maison, la **buanderie** et sa **pièce complémentaire** au sous-sol, affichent une **esthétique soignée**. Ce souci du détail se prolonge jusqu'au **garage**, véritable **luxe discret** pour une vie en cœur de ville. Un extérieur paysager joue les illusionnistes, en offrant un **calme absolu** au milieu du **rythme citadin**.

Honoraires Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 540 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Historique
 Surface au sol : 120 m²
 Surface habitable : 120 m²
 Surface séjour : 30 m²
 Surface balcon/terrasse : 7 m²

Surface terrain : 169 m²
 État général : Excellent
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 2

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non
 Type de chauffage : Gaz et poêle à bois
 Stationnement : Garage
 Taxe foncière : 1471

