« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

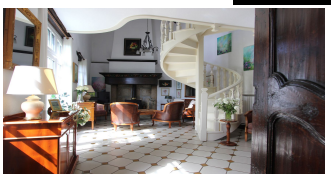


UNE PROPRIÉTÉ DE COLLECTION, AU CŒUR DU CENTRE-VILLE HISTORIQUE QUIMPÉROIS.

Prix : 556 500 €

Ref : 2068






Il est des adresses que l'on voudrait jalousement taire pour s'en **réserver la primeur et aujourd'hui, l'exception s'ouvre à vous.**

Des strates temporelles se rejoignent ici dans une harmonie singulière : le **XVIIe** siècle, **la modernité actuelle,** pour composer une demeure unique aux **accents authentiques et romantiques.** Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une **lumineuse cuisine aménagée & équipée** et un **salon-séjour** baigné d'une sérénité immédiate ouvert sur l'extérieur. **Deux cages d'escalier** mènent à l'étage, d'un côté, une **grande mezzanine** précède **deux chambres raffinées**, dont l'une se dissimule derrière une **jolie terrasse,** pourvues de leurs **propres pièces d'eau.** Même les coulisses de la maison, la **buanderie** et sa **pièce complémentaire** au sous-sol, affichent une **esthétique soignée**. Ce souci du détail se prolonge jusqu'au **garage**, véritable **luxe discret** pour une vie en cœur de ville. Un extérieur paysager joue les illusionnistes, en offrant un **calme absolu** au milieu du **rythme citadin.**

Honoraires Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 530 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

Environnement : Citadin, Historique
Surface au sol : 120 m^2
Surface habitable : 120 m^2
Surface séjour : 30 m^2
Surface balcon/terrasse : 7 m^2

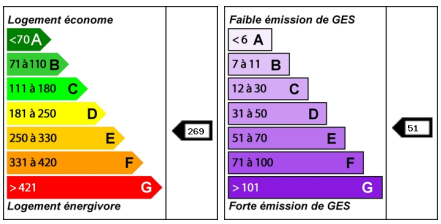
Surface terrain : 169 m^2
État général : Excellent
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz et poêle à bois
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1471



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com