



UN DOUX MÉLANGE D'ANCIEN & DE MODERNE, SUR QUIMPER NORD.

Prix : --

Ref : 972



**QUIMPER. Postée en dominance sur un vallon, au Nord de Quimper, cette maison de Maître en pierre a été entièrement restaurée en 2015**, avec des prestations soignées & intelligemment pensées. D'une **superficie de 210 m<sup>2</sup>**, cette propriété génère un **espace de vie ouvert de plus de 80 m<sup>2</sup>** avec une **cuisine tout équipée dotée d'un îlot central** généreux & un **espace bureau**. L'ambiance y est **harmonieuse**, le choix des matériaux accentue le **contraste** entre l'**ancien** et le **moderne**. Cet ensemble est rendu **chaleureux & cosy**, avec ses **terrasses** et ses **vues dégagées** sur la campagne. Les étages réservés aux **grandes chambres**, au total de **cinq**, sont agrémentés de **salles d'eau** également **modernes** & d'un **salon de lecture**. Sous la propriété, se loge un **vaste sous-sol** bénéficiant d'un espace buanderie, sas technique pour la pompe à chaleur récente, garage, etc.. Le **terrain de 5 850 m<sup>2</sup> se présente arboré**, dans une campagne préservée. **Accès rapide au centre-ville & voies express**. Honoraire Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 210 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 5850 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1948

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 9  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Pompe à chaleur 2011

Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1600

