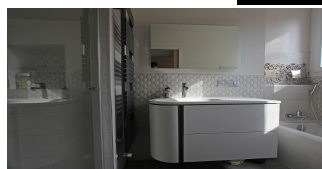




**UNE COSSUE & LUMINEUSE
MAISON DE VILLE, AU CŒUR DE
LOCMARIA.**

Prix : 525 000 €

Ref : 2057



Nichée au cœur du village Historique de Locmaria, dans un environnement calme & sans vis-à-vis, cette cossue maison de ville en parfait état & non mitoyenne a été édifiée en 1962, sur un terrain totalement clos de murs en pierres et paysager de 696 m². Outre son emplacement remarquable, un perron d'entrée vous accueille et délivre son agencement intérieur séduisant avec une entrée placardée menant à l'espace de vie lumineux de 35 m² comprenant; une cuisine agencée ouverte sur un salon-séjour avec conduit de fumée existant & son accès à la terrasse & au jardin. Côté nuit, un luxe avec à plusieurs demi-niveau cinq belles chambres bien proportionnées avec placards qui s'accompagnent d'une salle de bains agencée avec douche & d'une seconde salle d'eau. Un grand garage-buanderie & une aire de stationnement extérieure sur la propriété apportent de la fonctionnalité au lieu. "Un endroit calme & clos pour une vie de famille paisible!" Honoraires Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 500 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface habitable : 120 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 696 m²
Année de construction : 1962

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1583

