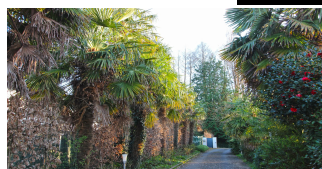




**UNE BULLE PAYSAGÈRE POUR
CETTE CONTEMPORAINE
D'ARCHITECTE, SUR
KERFEUNTEUN.**

Prix : 522 900 €

Ref : 2058



Située au calme d'une impasse, dans le quartier du "Haut de Kerfeunteun"; cette propriété contemporaine, **dessinée par architecte**, en 1999 profite d'un superbe terrain paysager de diverses essences de 2 557 m². Une belle allée dissimulée des regards vous mène à cette propriété aux traits familiaux. A l'intérieur, un bel espace de vie lumineux grâce à sa triple exposition Est-Sud-Ouest vous attend avec une cuisine agencée dinatoire indépendante s'ouvrant sur une partie salle à manger & un spacieux salon-séjour avec cheminée ouverte, l'ensemble d'une superficie de 52 m². Côté nuit, une très belle suite parentale s'accompagne de son dressing et de sa salle d'eau privative, au rez-de-chaussée & trois grandes chambres qui profitent d'une salle d'eau & d'une mezzanine prennent place à l'étage. Très fonctionnelle, la maison bénéficie d'un espace buanderie avec point d'eau, d'une grande cave dont cave à vin, d'un vide sanitaire & d'une aspiration centralisée. En extérieur, outre le jardin sensationnel, vous y trouverez un double carport, un atelier viabilisé en électricité, un abri de jardin & une piscine non chauffée de 4m par 8m, totalement couverte & sécurisée, dont le liner a été changé en 2024. "Un bel endroit préservé et non loin du réseau à bus à pied & des grands axes, sans contrainte aucune". Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 498 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface au sol : 251 m²
Surface habitable : 174 m²
Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 2557 m²

Année de construction : 1999
État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Oui
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert
Taxe foncière : 2647

