« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

NON LOIN DES BORDS DE L'ODET, UNE ARCHITECTURE SUR-MESURE.

Prix : --

Ref : 850

Dans le **Pays Fouesnantais**, installée sur un **site naturel calmissime**, **bordant la rivière de l'Odet**, cette **maison** d'**architecte** de **2013** possède un niveau de **finition** très **haut de gamme**. La **ligne architecturale** & la **luminosité des lieux** sont tout simplement une réussite : **exposés Sud-Ouest**, le jardin, les **terrasses** et l'espace de vie sont baignés par l'ensoleillement quotidien, dû notamment à l'**environnement valloné** surplombant l'Odet. L'**espace de vie en L** est équipé d'une **cuisine** en îlot très **haut de gamme** et bénéficie d'un accès immédiat à la grande terrasse. Côté nuit, **quatre chambres bien proportionnées**, dont deux en rez-de-chaussée accompagnées de salles d'eau et bains aux finitions toujours aussi exquises. **Fonctionnelle** & **moderne**, vous bénéficierez d'un **chauffage par aérothermie au sol** à chaque niveau, d'un cellier & d'un **garage** isolés. L'ensemble sur un **jardin clos** de 937 m². Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Bord de rivière
Surface habitable : 183 m^2
Surface séjour : 50 m^2
Surface terrain : 937 m^2
Année de construction : 2013

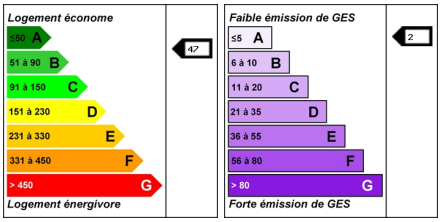
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : aérothermie sol

État général : Somptueux
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Stationnement : Garage et parking

Notes complémentaires

--



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com