



**QUAND D'EXQUISES FINITIONS
SUBLIMENT UN APPARTEMENT
BOURGEOIS.**

Prix : 630 000 €

Ref : 1235



Au centre de Quimper, un hôtel particulier de charme, bordant la rivière de l'Odet, abrite en son intérieur un sublime appartement d'époque dit "Bourgeois" de plus de 220 m². Restauré intégralement en 2010, ce fabuleux duplex se veut tout en finitions & prestations de luxe. L'essence originelle du lieu a été préservée et sublimée avec le plus grand soin par des professionnels, vous apportant la garantie d'un travail parfaitement abouti. Ses parquets Versailles ou point de Hongrie, ses hauteurs sous plafonds avec les rosaces d'origine, ses boiseries ornées de feuilles d'or représentant les "Arts", donnent un cachet incontestable à ce lieu insolite. Les volumes imposants vous séduiront dès l'entrée, ses deux vastes espaces de vie communicants bénéficient d'une vue imprenable sur l'Odet, avec la belle luminosité que vous offre l'exposition du Sud. La cuisine très qualitative est quand à elle totalement agencée. Trois belles chambres, avec la possibilité d'en créer deux de plus, un grand dressing, un bureau, une mezzanine, salles de bains & d'eau et une buanderie ont parfait cet ensemble harmonieux. En arrière-cour, le terrain privatif de 245 m² clos permet un stationnement aisé, une rareté pour le centre-ville. Honoraires Agence inclus : 5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de rivière,
Historique
Surface Carrez : 223 m²
Surface au sol : 245 m²
Surface séjour : 67 m²
Surface terrain : 245 m²

Année de construction : 1631
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville Frisquet
2011
Stationnement : Parking extérieur
Charge de copropriété : 38

Notes complémentaires

Tous travaux effectués par artisans : garanties décennales (électricité, plomberie, chauffage, salle de bains et eau, cuisine, fenêtres). Cage d'escalier privative. Système audio centralisé : salon, cuisine, mezzanine, bureau, salle de bains et eau. Point d'eau en attente dans chambre, dressing. Wc à tous les étages.

Taxe foncière : 1700

