« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

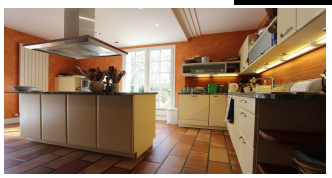


A 200 M DE L'ODET, LA DISTINCTION D'UNE GRANDE PROPRIETE & SON PARC DE 1,6 HA.

Prix : --

Ref : 658






PLOMELIN. L'**Odet**, cette magnifique Ria aux bords de laquelle se côtoient châteaux, manoirs & grandes propriétés. **A 200 m de l'eau**, trône l'une d'entre elles. Implantée sur un site dominant, au milieu de son **beau parc arboré** de 1,6 hectare, cette **majestueuse demeure** de la seconde moitié du XXème vous offre outre son caractère affirmé, ses **300 m² intérieurs de confort et d'agrément.** Un "entre ses murs" tout en **volume**, avec entre autres, cette vaste entrée annonçant la superbe **pièce de réception** à suivre **de 75 m²** aux vues sur le parc, une **cuisine dînatoire** de 35 m² ou cette suite privative de 53 m². S'y ajoute une distribution complète avec notamment bureau, dressing et autres pièces de service. L'âme d'une propriété prestataire conçue dans l'objectif de répondre à l'exigence, qui ne demande qu'à se parer des tendances actuelles. Son **parc clos de 1,6 ha** aux essences locales préserve la demeure de toutes nuisances et lui assure la discrétion nécessaire à un bien aussi riche d'agréments. Honoraires Agence inclus : 5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Ecrin de verdure, Bord de rivière
Surface habitable : 296 m^2
Surface séjour : 75 m^2
Surface terrain : 15900 m^2
Année de construction : 1973

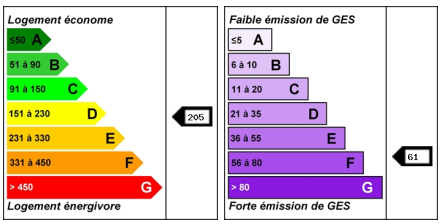
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : fioul 2005

État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 2

Stationnement : Garage en sous-sol

Notes complémentaires

Toit neuf de 2014 pour 64 000 €. Chaudière fioul de 2005. Électricité avec tableaux récents. Sous-sol total avec très vaste garage, de 150 m². Cuisine aménagée équipée récente. Décoration salle de réception récente.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com