« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



UN SUPERBE TERRAIN CONSTRUCTIBLE, À 150 M DE LA RIVIÈRE & DU HALAGE, SUR PONT-L'ABBÉ.

Prix : 249 800 €

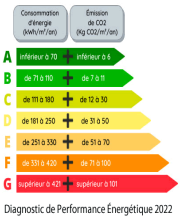
Ref : 1534

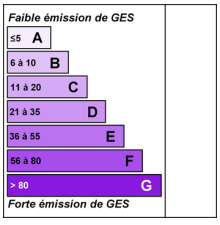
Exclusivité L'Agence. Des plus rares avec **sa surface aujourd'hui introuvable** associée à son emplacement des plus prisés, ce **superbe terrain constructible** se situe dans le **secteur résidentiel le plus recherché** de Pont-l'Abbé. Au **calme en impasse**, dans un **environnement arboré**, le terrain bénéficie d'une situation d'exception en bordure d'une zone naturelle, avec notamment **l'accès à pied au halage**. Disposant de son **propre chemin d'accès privé**, bien proportionné et avec le bénéfice des **meilleurs expositions**, ce terrain se prête à une **construction des plus haut de gamme.** Plus qu'un terrain à bâtir, l'endroit est un **véritable cadre.** A **proximité des écoles** et collège, le compromis est parfait entre confort quotidien et **cadre de vie de très grande qualité**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Ecrin de verdure, Bord de rivière
Surface terrain : 3490 m^2
Type d'assainissement : Tout à l'égout
Lotissement : Non
Exposition : Sud

Notes complémentaires

Surface réelle par géomètre 3543 m². A viabiliser (tout-à-l'égoût sur voirie) Chemin privé de 35,7m. Sortie piéton au sud, sur chemin creux, vers halage et zone naturelle.





L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com