



L'EXCEPTIONNEL TERRAIN VUE MER, DE 3 000 M², À LOCTUDY, ACCÈS DIRECT MER.

Prix : 369 200 €

Ref : 1765



Exceptionnel & d'une rareté absolue, ce **terrain vue mer et en accès direct à la grève**, d'une superbe surface de **3 000 m²**, s'offre à une construction contemporaine haut de gamme. **Au bout de son impasse privée**, à l'**environnement calme**, juste bercé par le bruit du ressac, l'emplacement & l'environnement de ce terrain constructible le classent parmi les biens **les plus rares du marché**. **Exposition plein Sud**. Honoraires agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC Maximum.

Environnement : Bord de mer, Suburbain Exposition : Sud
 Surface terrain : 3001 m²
 Viabilisé : EDF, Eau, Télécom,
 Assainissement collectif
 Type d'assainissement : Tout à l'égout
 Lotissement : Non

Notes complémentaires

Viabilisé (TAE) Voie privée précédente en indivision 50/50 avec le voisin Ouest (AW604) : AW203-317-320-325-606 Servitude de passage sur le terrain au bénéfice du voisin Ouest (AW604), et sur le terrain du voisin (AW604) au bénéfice du terrain (AW605) pour le chemin d'accès commun (limite Ouest du terrain (AW605). Surface constructible 595 m².

