



**UN JOLI TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE AUX PORTES  
DE QUIMPER, SUR LA ROUTE  
DES PLAGES.**

Prix : 81 000 €

Ref : 1172



Sur Quimper Sud, en impasse, ce joli terrain constructible se veut bien proportionné, plat & en exposition principale au Sud. Arboré et clos de haies, il offre intimité et agrément. Sa situation en direction de Bénodet vous permettra de rejoindre les plages directement. Viabilisé, assainissement individuel à prévoir. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 8 % TTC maximum.

Environnement : Suburbain  
Surface terrain : 976 m<sup>2</sup>  
Viabilisé : EDF, Eau  
Type d'assainissement : Individuel  
Lotissement : Non

Exposition : Sud

### Notes complémentaires

Assainissement individuel à prévoir : terre d'assainissement.

