« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

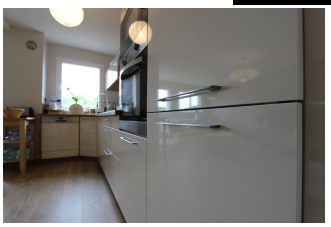
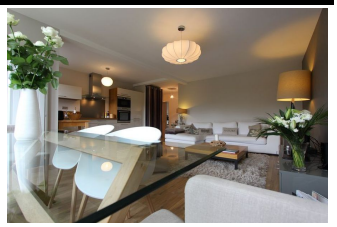


L'APPARTEMENT ULTRA TENDANCE, RÉFÉRENCE DES CANONS ACTUELS.

Prix : 168 000 €

Ref : 553



Sur les **bords du Halage**, un **appartement** défini et réalisé tel un écrin **contemporain**. Une **rénovation** plus que récente, privilégiant **prestations actuelles** & choix des matériaux, lui a permis d'arborer cette robe à la coupe **ultra tendance.** L'espace intérieur est en parfaite adéquation avec les canons actuels : **spacieux salon - séjour** habillé de son parquet choisi, où se définissent trois espaces de vie en un seul volume, **cuisine ouverte ultra fonctionnelle** de belle facture. Chambres façon suites en un coin nuit séparé, associées à leurs **salle d'eau & salle de bains aux prestations contemporaines.** Esthétisme, choix de la **matière, volume & lumière** sont ici en parfaite harmonie, sensations & émotions au rendez vous. L'appartement se targue également d'offrir à ses propriétaires un **grand balcon** en lien du séjour sur l'extérieur, un **garage privatif** & la desserte de l'appartement par **ascenseur**. (honoraires inclus : 7%)

Environnement : Citadin, Bord de rivière
Surface Carrez : 83 m^2
Surface séjour : 35 m^2
Surface balcon/terrasse : 4 m^2
Année de construction : 1996

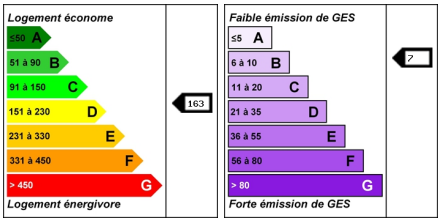
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2
Ascenseur : Oui
Exposition : Ouest
Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage
Cave: Non
Charge de copropriété : 88
Taxe foncière : 941

Notes complémentaires

Ascenseur, garage, grand balcon. 3 min du Halage, 15 min à pied centre ville. Rénovation intégrale en 2013. Cuisine équipée aménagée, une chambre avec salle d'eau privative aménagée, une chambre avec grands rangements, une autre chambre avec rangements, salle de bains, wc indépendants.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com