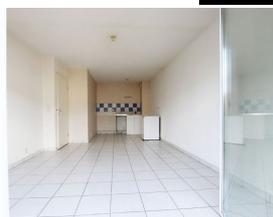




**SUR LE HAUT DE  
 KERFEUNTEUN, UN  
 APPARTEMENT AVEC SA  
 TERRASSE & SON PARKING.**

Prix : 69 400 €

Ref : 1393



Dans une **résidence sécurisée de 2005**, cet **appartement type 2** de 44 m<sup>2</sup> est situé au premier étage avec **ascenseur** & bénéficie, de fait, d'une **belle luminosité** avec son exposition **Sud-Est**. A rafraîchir, cet appartement, sur **dalle béton**, se compose d'une entrée, d'un espace de vie de 22 m<sup>2</sup> avec une **terrasse** d'environ 15 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains & d'un wc indépendant. De **nombreux rangements** lui apportent une fonctionnalité adéquate, ainsi qu'une **place de parking réservée**. En placement locatif, une **rentabilité net** et déduites de toutes charges de **5.23%**. La consommation d'eau est comprise dans les charges évoquées. Honoraires Agence inclus : 8.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain  
 Surface Carrez : 44 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 15 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2007

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

A rénover : cuisine, décoration globale et ballon d'eau chaude à changer.

Étage : 1  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud-est  
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 82  
 Taxe foncière : 602

