« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

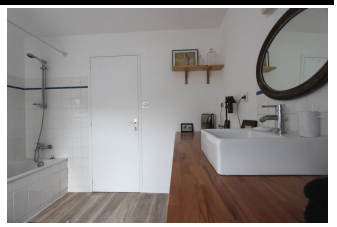


UN CHARMANT LOGIS, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE.

Prix : 95 000 €

Ref : 1394



Dans un **immeuble sécurisé par interphone**, niché au **deuxième et dernier étage**, cet **appartement duplex de type 2** est fort de son **charme**. Passez la porte d'entrée, un **espace de vie ouvert** accompagné d'une **cuisine agencée style "campagne".** Puis à l'étage, le coin nuit est desservi par un palier avec rangement, une **grande chambre** donnant sur une **vaste salle de bains** agencée incluant la **buanderie**. Les copropriétaires ont décidé de faire **ravaler les façades** de l'immeuble et d'y **changer les boîtes aux lettres,** l'ensemble de ces travaux afférents à ce logement ont été **votés et payés.** De plus, un **grand parking gratuit** est situé au pied de l'immeuble avec un **accès direct au Cinéville, aux marchés et au centre-ville de Quimper.** Honoraires Agence inclus : 8%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 47 m^2
Surface au sol : 55 m^2
Surface séjour : 22 m^2
Année de construction : 1910

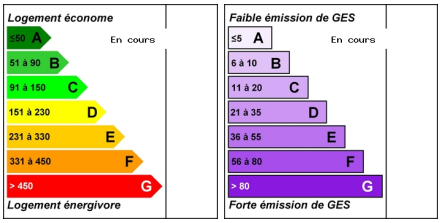
État général : Bon
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Ouest
Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
Charge de copropriété : 56
Taxe foncière : 588



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com