



**UN BEL APPARTEMENT TYPE 2,
PERCHÉ SUR LES TOITS DU
CENTRE QUIMPÉROIS.**

Prix : 139 100 €

Ref : 1437



Au centre-ville de Quimper, ce bel appartement type 2 restauré intégralement en 2015, par architecte, est situé dans l'arrière-cour d'un immeuble prisé. Très lumineux & au très calme, cet appartement se veut des plus fonctionnel avec une entrée, suivi d'un séjour spacieux intégrant une cuisine tout équipée. La belle chambre bénéficie d'un dressing aménagé, s'en suit une salle de bains avec wc. De plus, la cour profite d'usage, d'une possibilité de stationnement commun à l'immeuble, et vous trouverez à mi-palier un débarras privatif. Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique

Surface Carrez : 59 m²

Surface séjour : 25 m²

Année de construction : 1900

État général : Très bon

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 4/5

Notes complémentaires

Peu de charges de copropriété. Cour commune
Précédemment loué 490 € hors charges (5€). 58 000 € DE TRAVAUX EFFECTUÉS EN 2015.

Ascenseur : Non

Exposition : Ouest

Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui

Charge de copropriété : 10

Taxe foncière : 657

