



**UN VASTE & ATYPIQUE
 DUPLEX, ADOSSÉ AU PARC DU
 MOULIN-VERT.**

Prix : 155 150 €

Ref : 1274



Au coeur du **Moulin Vert**, en accès immédiat aux **voies express** & à **5 minutes à pied du Cinéville**, un **ancien Moulin** a été **réhabilité en 1995** pour créer une **petite copropriété** composée de six lots. Au rez-de-chaussée, diverses professions médicales se partagent l'espace, le premier et deuxième étage sont réservés en parties privatives (trois appartements). L'appartement vaste de ses **143 m²** dévoile en son rez-de-chaussée : une grande entrée avec placards, une **cuisine aménagée équipée** ouverte sur un **salon-séjour** avec **petite véranda** et **deux chambres** qui s'accompagnent d'une **salle de bains**. A l'étage, une **belle mezzanine** dominant le séjour, **deux chambres** et une **salle d'eau**. "Idéal pour les amateurs de musique, cet appartement est détaché du reste de la copropriété sur ses périphéries." Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 143 m²
 Année de construction : 1995
 État général : Bon
 Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 1
 Ascenseur : Non

Notes complémentaires

Charges de copropriété 100€, syndic AQQ. Parking privé de le week-end et de 18h à 9h en semaine

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Parking extérieur
 Cave: Non

Charge de copropriété : 100
 Taxe foncière : 1500

