



**UNE ADRESSE DE QUALITÉ  
POUR CE VÉRITABLE LOFT À  
RÉNOVER & SON ATELIER.**

Prix : 244 950 €

Ref : 1867



Ce loft original et atypique, conjugue une partie habitation d'environ 110 m<sup>2</sup> et une partie atelier de 70 m<sup>2</sup>. L'entrée par le garage, où l'on peut stationner deux véhicules, dessert la spacieuse partie habitation composée de plusieurs niveaux. Le volume de vie comprend une cuisine centrale associée à différents espaces séjour, notamment en mezzanines. De grandes ouvertures sur la toiture, dont une superbe verrière, illuminent de lumière zénithale ce grand volume principal, une magnifique charpente métallique habille l'ouvrage. La partie nuit comporte deux chambres, dont une située en rez-de-chaussée, et d'autres pièces de service tel un dressing. L'atelier adjacent est doté d'un grand potentiel supplémentaire. L'ambiance loft - atelier et sa situation surprenante en centre ville, sont les parfaits attributs de cet habitat conceptuel. Ce loft est situé dans un endroit de qualité, au cœur du quartier culturel Quimpérois. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 230 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Citadin

Surface Carrez : 180 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1955

État général : A rénover

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1

Ascenseur : Non

#### Notes complémentaires

--

Stationnement : Garage

Cave: Non

Taxe foncière : 1200

