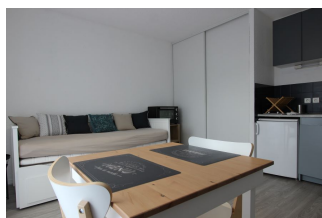




**UN STUDIO AVEC PARKING, AU CŒUR DE KERFEUNTEUN.**

Prix : 65 100 €

Ref : 2001



Dans le quartier de **Kerfeunteun**, au **coeur des commodités**, dans un **immeuble sécurisé de 1997**, cet appartement **studio** de 19 m<sup>2</sup>, **en bon état général**, se situe au rez-de-chaussée d'une **résidence récente**. Il est composé d'une **pièce à vivre** avec **placard & coin cuisine équipée** donnant sur un **petit extérieur** et d'une **salle d'eau** avec wc. Autre atout, un **stationnement privatif** en arrière-cour. **"Idéal pour investissement avec une rentabilité actée de 6% ou pied-à-terre"**  
Honoraires Agence inclus : 8.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 60 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Suburbain  
Surface Carrez : 19 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 3 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1997

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 1  
Nombre de chambres : 0  
Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

--

Étage : 0  
Ascenseur : Non  
Exposition : Est  
Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Parking extérieur  
Cave: Non  
Charge de copropriété : 25  
Taxe foncière : 442

