



UN LOT DE DEUX  
 APPARTEMENTS RÉUNIS AVEC  
 STATIONNEMENTS PRIVATIFS,  
 À QUIMPER.

Prix : 159 500 €

Ref : 1708



A proximité du centre-ville de Quimper, dans un immeuble à faible charges, un bel investissement à réaliser avec ce lot de deux appartements réunis en rez-de-chaussée & possédant trois stationnements privés en arrière-cour. Actuellement loués sous format d'un local professionnel, à 856 € par mois, le locataire garde à sa charge exclusive; un forfait de taxe foncière équivalent à un mois de loyer. Composé de deux entrées, le local bénéficie d'un accueil, de deux bureaux, d'une salle de pause et points d'eau avec wc. **Les lots seront libres au 15/02/2023. Le dépôt de garantie est de 1 600 €.** "La rentabilité nette de toutes charges incombant est de 5.8%, sur loyer actuel." Horaires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 84 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 4

Étage : 0  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique

### Notes complémentaires

Loue depuis 2011, préavis donné au 15/02/2023.  
 loyer 856 € par mois, taxe foncière à charge locataire. 2 mois de dépôt de garantie.

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 30  
 Taxe foncière : 751

