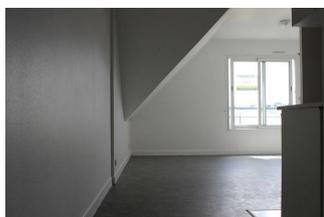




UN GRAND TYPE 1BIS, FACE AU CINEVILLE DE QUIMPER.

Prix : 65 100 €

Ref : 1537



Dans une **résidence sécurisée de 1990**, au **dernier étage avec ascenseur**, ce **grand appartement type 1bis** d'une surface de 32.73 m² au sol, sur **dalle béton**, bénéficie d'une **vue dégagée & imprenable sur les rives du Steir & le parc du Cinéville de QUIMPER**. L'appartement s'agence d'une **entrée**, d'une **belle pièce de vie avec coin cuisine équipée & coin nuit**, et d'une **salle d'eau avec wc**. "Le logement est loué depuis le 25/03/2016 pour loyer de 370 € charges comprises." La **rentabilité nette du logement** (déduit de toutes charges incombant et sur le prix acté) est de **5%**. Honoraires Agence inclus : 8.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 27 m²
 Surface au sol : 33 m²
 Surface séjour : 25 m²
 Année de construction : 1990

État général : Bon
 Nombre de pièces : 1
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 3

Notes complémentaires

locataire en place depuis le 25/03/2016

Ascenseur : Oui
 Exposition : Ouest
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non

Charge de copropriété : 42
 Taxe foncière : 433

