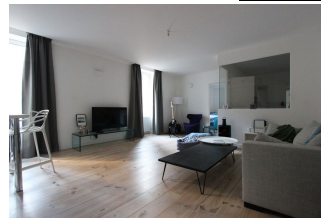
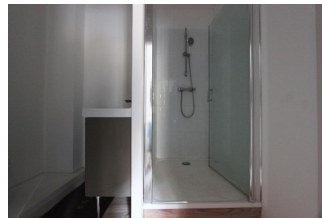




UN BEL APPARTEMENT, AU  
CENTRE-VILLE DE QUIMPER.

Prix : 192 600 €

Ref : 1865



Situé au cœur de Quimper, au calme d'une arrière-cour, ce bel appartement type 3 de 62.74 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un bel agencement intérieur & d'une belle luminosité avec une exposition pleine Ouest. L'entrée dessert un espace de vie de 35 m<sup>2</sup> avec un salon-séjour & une cuisine agencée dinatoire qui s'ouvre sur l'ensemble. Une belle chambre profite d'une salle d'eau moderne avec un coin buanderie & un bureau (petite chambre) sous forme de verrière moderne ajoutée à la fonctionnalité du logement. Efficace avec une cave privée à niveau & une cour de stationnement commune, ce cosy logement se veut d'une quiétude au cœur de ville. Copropriété à faible charge. DPE D/B. Honoraires Agence inclus : 7% TTC à charge acquéreur maximum sur le prix indiqué.. Prix exprimé hors honoraires : 180 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Historique  
Surface Carrez : 63 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
État général : Très bon

Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 1

Notes complémentaires

CAVE A NIVEAU VMC INDIVIDUELLE FAIBLE CHARGE

Ascenseur : Non  
Exposition : Ouest  
Type de chauffage : Electrique  
Cave: Oui

Charge de copropriété : 32  
Taxe foncière : 733

