



**UN APPARTEMENT TYPE 4,
NON LOIN DU PARC CINÉVILLE.**

Prix : 139 100 €

Ref : 1832



A proximité du centre-ville, quartier du Cinéville, dans une copropriété sécurisée par interphone et en parfait état général, ce spacieux appartement type 4 de 80 m² est idéal pour tout vos projets. Il se compose d'une large entrée avec de nombreux rangements, par ailleurs son agencement intérieur y est efficient avec un espace de vie bien défini comprenant un salon-séjour lumineux de 18 m² & une cuisine agencée accolée de 11 m², le tout pouvant être ouvert et déployer ainsi une superficie de 29 m² de pièce de vie. La partie nuit bénéficie de trois chambres profitant d'une salle de bains-buanderie. Une CAVE privative en sous-sol et plusieurs places de PARKING sont à disposition. La fibre optique est disponible dans l'immeuble. Ravalement 2016, changement portes et huisseries des caves 2023 et éclairages extérieures 2022. "A dix minutes à pied sur le plat du plein centre-ville & à 5 minutes du Cinéville et de son parc et son marché". Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 80 m²
 Surface séjour : 18 m²
 Surface balcon/terrasse : 0 m²
 Année de construction : 1974

État général : A rénover
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

FIBRE OPTIQUE IMMEUBLE

Étage : 0
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville 2012

Stationnement : Parking extérieur
 Cave: Oui
 Charge de copropriété : 80
 Taxe foncière : 900

