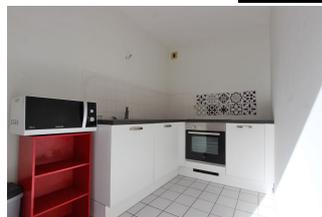
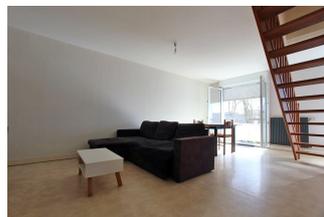




**UN GRAND APPARTEMENT  
 TYPE 3 AVEC SON BALCON &  
 GARAGE, AU BRADEN.**

Prix : 171 200 €

Ref : 1890



Au **BRADEN**, à deux pas du **Vallon Saint-Laurent**, dans une **résidence sécurisée** et parfaitement **entretenu** de 1990, se trouve au **deuxième & dernier étage** cet **appartement de type 3** de 73 m<sup>2</sup> habitables. Muni d'un intérieur simple, mais très **efficace**, cet appartement se compose au rez-de-chaussée d'une **entrée** avec **rangement**, d'un **salon-séjour** de 23 m<sup>2</sup> **lumineux**, de par sa **baie** donnant sur un **balcon avec vue dégagée** et d'une **cuisine agencée semi-ouverte** avec **petit balcon**. Et à l'étage se loge **deux grandes chambres** avec **rangements** et une **salle de bains**. Un **grand garage** de 21 m<sup>2</sup> en sous-sol apporte un **confort complémentaire**. *Les charges de copropriété comprennent également l'entretien de la chaudière individuelle gaz. L'appartement nécessitera une rénovation intérieure pour répondre aux standards actuels. "Relativement rare sur le marché d'aujourd'hui"*. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 160 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Suburbain  
 Surface Carrez : 73 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 4 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1990

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Est  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Garage en sous-sol  
 Cave: Non  
 Charge de copropriété : 67  
 Taxe foncière : 1119

