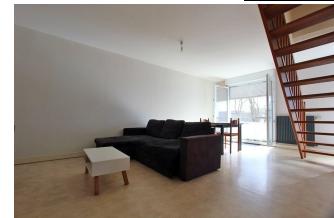




UN GRAND APPARTEMENT TYPE 3 AVEC SON BALCON & GARAGE, AU BRADEN.

Prix : 149 500 €

Ref : 1967



Au **BRADEN**, à deux pas du **Vallon Saint-Laurent**, dans une **résidence sécurisée** et parfaitement **entretenu** de **1990**, se trouve au **deuxième & dernier étage** cet **appartement de type 3** de 73 m² habitables. Muni d'un intérieur simple, mais très **efficace**, cet appartement se compose au rez-de-chaussée d'une **entrée** avec **rangement**, d'un **salon-séjour** de 23 m² **lumineux**, de par sa **baie** donnant sur un **balcon avec vue dégagée** et d'une **cuisine agencée semi-ouverte** avec **petit balcon**. Et à l'étage se loge **deux grandes chambres** avec **rangements** et une **salle de bains**. Un **grand garage** de 21 m² en sous-sol apporte un **confort complémentaire**. *Les charges de copropriété comprennent également l'entretien de la chaudière individuelle gaz. L'appartement nécessitera une rénovation intérieure pour répondre aux standards actuels.* **"Relativement rare sur le marché d'aujourd'hui"**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 142 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
 Surface Carrez : 73 m²
 Surface séjour : 23 m²
 Surface balcon/terrasse : 4 m²
 Année de construction : 1990

État général : A rafraîchir
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

nettoyage façade et pignons prévue (pv 2024)
 changement prestataires ménage et espaces vert prévu (pv 2024) consommation eau appelé par syndic entretien chaudière compris dans charges 153.77€ par an.

Étage : 2
 Ascenseur : Non
 Exposition : Est
 Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Garage en sous-sol
 Cave: Non
 Charge de copropriété : 95
 Taxe foncière : 1119

