



UN APPARTEMENT TYPE 3, À DEUX PAS DE LA PLACE SAINT-CORENTIN.

Prix : 171 200 €

Ref : 1811



Très bien situé dans une ruelle calme, à proximité immédiate de la place Saint-Corentin, en plein centre-ville Historique de Quimper, ce petit immeuble accueille cet appartement de type 3 de 68.13 m², sur dalle béton. Outre son emplacement de qualité, ce logement composé d'une entrée, d'une cuisine agencée indépendante de 2016 et d'un séjour spacieux, se veut relativement lumineux. Deux chambres, dont l'une jouit de la possibilité et de l'autorisation de recevoir un balcon donnant sur le jardin commun. & une salle de bains de 2016 définissent quant à eux la partie nuit. Le logement est fonctionnel avec un coin buanderie et la fibre optique disponible. **Idéal pour tous types de projets, locatif, pied-à-terre ou résidence principale. "Au coeur de Quimper & à moins de dix minutes à pied de la gare"**. Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 68 m²
 Surface séjour : 23 m²
 Année de construction : 1981
 État général : Bon

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 1

Notes complémentaires

VMC PRESENTE CUISINE 2016 SALLE DE BAINS 2016

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville 2022
 Cave: Non

Charge de copropriété : 115
 Taxe foncière : 795

