



OPPORTUNITÉ, UN APPARTEMENT TYPE 2 COMPLET, À KERDRÉZEC.

Prix : 97 200 €

Ref : 1994



Idéalement situé sur le quartier de Kerdrézec, QUIMPER SUD, cet immeuble coté se trouve au calme d'une impasse. Au deuxième étage avec ASCENSEUR, cet appartement de type de 2 de 49 m², à rénover, bénéficie d'un agencement intérieur plaisant avec une entrée avec placard, une cuisine agencée ouverte sur un beau salon-séjour profitant d'un balcon, d'une chambre avec placard et balcon et d'une salle d'eau. Une CAVE privative en sous-sol et une place de PARKING extérieure privative sont ses atouts indéniables. *L'immeuble est cours de ravalement et réglé par le propriétaire actuel.* "Parfait pour un premier achat ou investissement locatif" Honoraires Agence inclus : 8%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 90 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain

Surface Carrez : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface balcon/terrasse : 5 m²

Année de construction : 1982

État général : A rénover

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 2

Ascenseur : Non

Exposition : Sud

Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Parking extérieur

Cave: Non

Charge de copropriété : 72

Taxe foncière : 600

