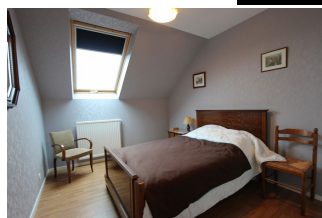




**UN APPARTEMENT TYPE 4,
DERNIER ÉTAGE MANSARDÉ
AVEC BALCON & GARAGE, AU
BRADEN.**

Prix : 145 000 €

Ref : 1424



Quimper Est. Situé au **Braden**, ce bel appartement confortable de **type 4 de 88 m²** au sol répond aux critères de recherche les plus prisés, à savoir un **dernier étage** avec balcon-terrasse, exposé au sud sur dalle béton, desservi par un **ascenseur** et doté en sous sol un **grand garage** fermé. Parfaitement entretenu, il est **fonctionnel et lumineux**. Une grande entrée avec penderie dessert une cuisine récente aménagée et équipée de 12 m², un séjour-salle à manger pour partie mansardé ouvrant sur un **balcon confortable de 4 m²**, et une partie nuit avec **trois belles chambres avec placards** de rangement, une salle de bains et un wc indépendant. L'ensemble dans une résidence calme parfaitement entretenue avec seulement deux appartements par palier. **À proximité des commodités : commerces, écoles et réseau bus.** Honoraires frais d'Agence inclus : 7%TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 77 m²
Surface au sol : 88 m²
Surface séjour : 23 m²
Surface balcon/terrasse : 4 m²

Année de construction : 1980
État général : Très bon
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 4
Ascenseur : Oui
Exposition : Sud

Type de chauffage : Gaz individuelle
Stationnement : Garage en sous-sol
Cave: Non
Charge de copropriété : 90

Taxe foncière : 792

