



THÉÂTRE DE CORNOUAILLE,  
 LA MODERNITÉ ALLIÉE AU  
 CHARME DE L'ANCIEN.

Prix : 102 600 €

Ref : 1283



Belle situation au **centre-ville de Quimper**, à proximité de l'esplanade reliant les **lieux culturels** que sont le théâtre, les beaux-arts et la médiathèque. La **rénovation totale** de cet appartement de type 2 est **récente**. Les anciennes huisseries remplacées par de **larges fenêtres modernes** et le décroisonnement partiel offrent une **luminosité** constante dans toutes les pièces et de **beaux volumes**. Dès l'entrée, une belle **cuisine aménagée** et équipée avec îlot central ouvre sur un **salon spacieux sur parquet** avec l'authenticité d'un **mur en pierre** en toile de fond. Côté cour, au **calme**, une **grande chambre** avec rangement et attenante sa salle d'eau avec douche à l'italienne. **Le charme d'une petite copropriété 1900**, à faible charges en limite du centre historique de Quimper. Honoraires Agence inclus : 8 %TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Excellent

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 2

**Notes complémentaires**

Garanties décennales. Empoutrement refait avec isolation acoustique sous le plancher.

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non

Charge de copropriété : 60

