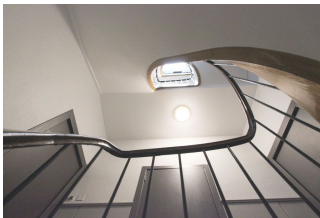




**UN STUDIO SOUS LES TOITS  
 DU CENTRE HISTORIQUE.**

Prix : 54 000 €

Ref : 1152



Niché au **dernier étage** d'un **immeuble de charme** du centre Quimpérois, cet **appartement** type 1 à rafraîchir est un pied-à-terre idéal, que ce soit pour une location de tourisme en meublé ou pour vous. Offrant une **vue dégagée** & situé au pied des pavés que composent le vieux centre, son **emplacement est de grande qualité**. Un **intérieur lumineux** traversé par une exposition Est-Ouest, aux murs agencés de **nombreux rangements**. L'immeuble possède des parties communes récemment refaites et de faibles charges. L'installation électrique intérieur de l'appartement a été refaite en 2017. **Loyer possible : 320 € hors charges + 15 € charges locatives par mois. Rentabilité net de 6.10%, déduit des charges incombant au propriétaires.** Honoraires Agences inclus : 4 000 € TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 29 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : A rafraîchir  
 Nombre de pièces : 1  
 Nombre de chambres : 0  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : électrique

Cave: Non  
 Charge de copropriété : 28  
 Taxe foncière : 388

