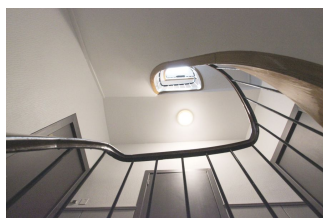




UN STUDIO SOUS LES TOITS DU CENTRE HISTORIQUE.

Prix : 54 000 €

Ref : 1152



Niché au **dernier étage** d'un **immeuble de charme** du centre Quimpérois, cet **appartement type 1** à rafraîchir est un pied-à-terre idéal, que ce soit pour une location de tourisme en meublé ou pour vous. Offrant une **vue dégagée** & situé au pied des pavés que composent le vieux centre, son **emplacement est de grande qualité**. Un **intérieur lumineux** traversé par une exposition Est-Ouest, aux murs agencés de **nombreux rangements**. L'immeuble possède des parties communes récemment refaites et de faibles charges. L'installation électrique intérieur de l'appartement a été refaite en 2017. **Loyer possible : 320 € hors charges + 15 € charges locatives par mois. Rentabilité net de 6.10%, déduit des charges incombant au propriétaires.** Honoraires Agences inclus : 4 000 € TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 24 m²
Surface au sol : 29 m²
Surface séjour : 19 m²
Année de construction : 1900

État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 3
Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : électrique

Cave: Non
Charge de copropriété : 28
Taxe foncière : 388

