



**LE STUDIO EN RÉSIDENCE
RÉCENTE & SON PARKING
PRIVÉ.**

Prix : --

Ref : 952



Dans le **quartier recherché** de **Kerfeunteun**, une **résidence récente sécurisée** loge ce **studio** de rez-de-chaussée, donnant par sa baie vitrée sur une petite cour. Bien proportionné, **fonctionnel**, en **bon état** général, sa **luminosité** est l'un de ses atouts. Son **parking privatif** le complète avantageusement en prestations. Réseau bus & commerces à proximité. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 4 000 € TTC.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 19 m²
Surface séjour : 16 m²
Année de construction : 1997
État général : Bon

Nombre de pièces : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 0
Ascenseur : Non

Exposition : Est
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Cave: Non

Charge de copropriété : 21
Taxe foncière : 356

Notes complémentaires

Bloc kitchenette avec plaque électriques et réfrigérateur. Rangements type placards. Double vitrage PVC. Résidence sécurisée, interphone. Charges de copropriété 2015/2016 : 243,62 € /an dont 122,79 € /an pour locataire (soit 120,83 € / an propriétaire). Consommation annoncée DPE : 341 € /an pour la chauffage et la production d'eau chaude. Parking privatif n°14

