



**LE STUDIO D'INVESTISSEMENT,
 EN CENTRE-VILLE
 QUIMPÉROIS.**

Prix : 42 000 €

Ref : 1012



Situé dans un petit immeuble, ce studio lumineux par son exposition Sud, se targue d'une jolie vue sur la verdure. Bien proportionné et avec un coin nuit à demi séparé, il permet un aménagement optimisé. Après quelques travaux de valorisation, il représente un investissement pertinent de par sa situation et son petit collectif. Dalle béton et ascenseur font de son immeuble une rareté du centre ville. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 4 000 € TTC maximum.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 23 m²
 Surface séjour : 20 m²
 Année de construction : 1987
 État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 1
 Nombre de chambres : 0
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 3

Notes complémentaires

Devis Expert Fenêtre pour changement baie : 2070 € TTC.

Ascenseur : Oui
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique
 Cave: Non

Charge de copropriété : 65

