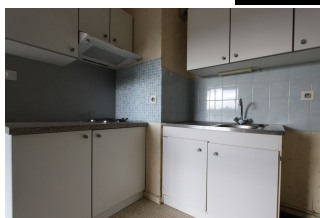
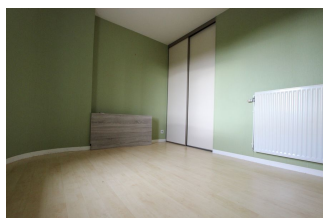




**UNE RÉSIDENCE COTÉE & CET APPARTEMENT TYPE 2.**

Prix : --

Ref : 950



Non loin du centre de Quimper, cette **résidence cotée** de 1989 est convoitée de par son **emplacement & son architecture extérieure**. Idéal pour un **investissement locatif** ou un **pied-à-terre**, cet **appartement** de 32 m<sup>2</sup> possède un **espace de vie avec baie vitrée** exposé plein Sud & une **chambre** avec salle de bains. Une **grande cave privative** fait partie intégrante de la vente. **Stationnement facile**. Sa rentabilité locative est de 6.24% sur le prix acté, déduit de toutes charges incombant. Honoraires Agence inclus.

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 32 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1989  
État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 1

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Cave: Oui

Charge de copropriété : 57  
Taxe foncière : 434

