



UNE RÉSIDENCE COTÉE & CET APPARTEMENT TYPE 2.

Prix : --

Ref : 950



Non loin du centre de Quimper, cette **résidence cotée** de 1989 est convoitée de par son **emplacement** & son **architecture extérieure**. Idéal pour un **investissement locatif** ou un **pied-à-terre**, cet **appartement** de 32 m² possède un **espace de vie avec baie vitrée** exposé plein Sud & une **chambre** avec salle de bains. Une **grande cave privative** fait partie intégrante de la vente. **Stationnement facile**. Sa rentabilité locative est de 6.24% sur le prix acté, déduit de toutes charges incombant. Honoraire Agence inclus.

Environnement : Citadin

Surface Carrez : 32 m²

Surface séjour : 20 m²

Année de construction : 1989

État général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non

Exposition : Sud

Type de chauffage : Gaz de ville

Cave: Oui

Charge de copropriété : 57

Taxe foncière : 434

