



QUIMPER CENTRE, UN DUPLEX DE CHARME, À DEUX PAS DES HALLES.

Prix : --

Ref : 1220



En limite du **centre historique** et à deux pas des Halles, un **duplex de charme** de 80 m<sup>2</sup>, rénové en préservant des **éléments architecturaux d'origine**. La **structure à pans de bois** mise à nue a permis ainsi de garder le charme de l'existant en créant un espace de vie de 36 m<sup>2</sup> traversant entre la cuisine et le salon séjour doté d'une **cheminée**, et de ce fait, créer un espace de vie **lumineux**. A l'étage, l'espace nuit comprend deux belles chambres, un bureau et une salle d'eau avec douche à l'italienne, l'ensemble mansardé avec **poutres apparentes**. **Fonctionnel** également, cet appartement est doté d'un wc indépendant à chaque étage et d'un cellier- lingerie attenant à la cuisine aménagée et équipée. Faibles charges de copropriété correspondant à l'assurance, deux lots seulement. À visiter rapidement! Frais de l'Agence inclus, à la charge de l'acquéreur : 7% T.T.C.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 79 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 86 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Ouest  
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non  
 Charge de copropriété : 18  
 Taxe foncière : 753

