« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

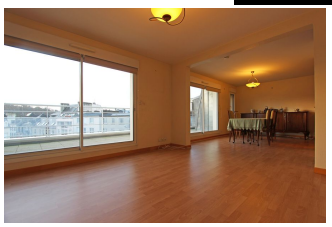
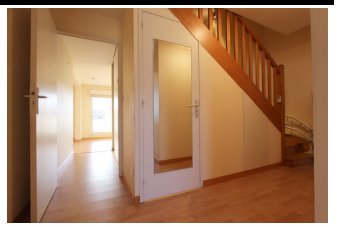


EN HYPER-CENTRE, UN DUPLEX RÊVÉ AVEC TERRASSE, ASCENSEUR ET GARAGES.

Prix : 327 000 €

Ref : 1243



Un dernier étage avec une vue dégagée plein sud et une **situation exceptionnelle dans l'hyper centre** de Quimper pour ce magnifique appartement très fonctionnel, en **duplex, baigné de lumière** et conçu sur **dalle béton**. Dès l'entrée, le salon séjour double avec sa cuisine équipée et aménagée ouverte offre une **très belle vue dégagée sur la ville**, grâce à de **larges baies** ouvrant sur une **magnifique terrasse de 20m²**. Quatre **chambres avec placards** de rangement dont trois à l'étage complètent l'ensemble. **Copropriété dans résidence standing, très rare sur le marché Quimpérois**, d'autant plus que ce duplex fonctionnel et spacieux possède **deux garages motorisés et une place de stationnement.** A visiter très rapidement. Frais de l'Agence inclus, à la charge de l'acquéreur : 5,5% T.T.C.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 105 m^2
Surface séjour : 32 m^2
Surface balcon/terrasse : 20 m^2
Année de construction : 2000

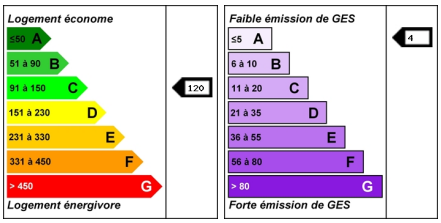
État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Étage : 4
Ascenseur : Oui
Exposition : Sud
Type de chauffage : Climatisation reversible

Stationnement : Garage et parking
Cave: Non
Charge de copropriété : 160
Taxe foncière : 1435

Notes complémentaires

Immeuble sécurisé. Ravalement récent 2016. Pas de travaux prévus. Volets roulants électriques Parabole. Placard de rangement sur la terrasse. Très ensoleillé et pas de vis à vis. Réseau bus au pied de l'immeuble.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com