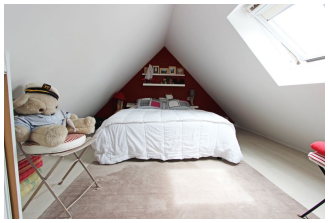
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



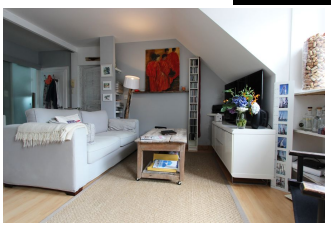
AU PIED DU THÉÂTRE DE CORNOUAILLE, UN COSY DUPLEX & SA TERRASSE.

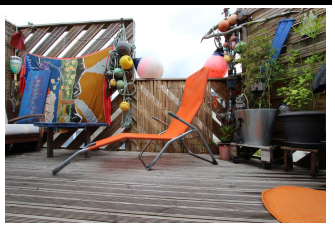
Prix : 97 200 €

Ref : 924









Encore une fois, un emplacement choisi au **coeur culturel de Quimper**, dans une **petite copropriété** aux parties communes très bien tenues, découvrez au **dernier étage** ce **joli duplex type 2 rénové en 2006** de **59 m²** au sol, sans travaux à prévoir. Un espace de vie **cosy** avec une **cuisine** bien **agencée**, une vue sur l'esplanade François Mittérrand & une **terrasse suspendue récente** de 8 m² **ensoleillée**, puis une salle d'eau moderne & une **belle chambre** de **19 m²** au sol à l'étage avec ses **rangements** forment cet appartement prestataire. L'**immeuble** est **sécurisé**, les charges de copropriété de 8 € seulement par mois. Honoraires Agence inclus : 8%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 34 m^2
Surface au sol : 59 m^2
Surface séjour : 20 m^2
Surface balcon/terrasse : 8 m^2

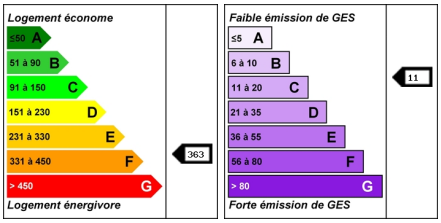
Année de construction : 1920
État général : Excellent
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Notes complémentaires

Superficie au sol de 59 m² Plancher bois isolé.

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : électrique caloporteur
Cave: Non
Charge de copropriété : 8
Taxe foncière : 340



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com