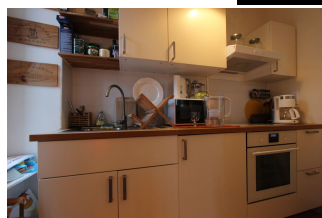




**UN COSY APPARTEMENT TYPE
2 BIS DE CHARME & SA RUE
KÉRÉON.**

Prix : 155 100 €

Ref : 1784



Cet **appartement de charme** est pour le moins **cosy**, niché au **dernier étage d'un bel immeuble** du XVIIIème et **surplombant les pavés anciens de la rue Kéréon**. Son hall d'entrée dessert une **belle pièce de vie**, aérienne avec sa **vue dégagée, chaleureuse & logeable**. Précédent type 3 avec deux chambres, l'une ayant depuis été ouverte sur le salon, pour une **belle pièce de séjour**, l'appartement se dote d'un **beau confort**, avec notamment sa **cuisine équipée aménagée** semi-ouverte. Sa **chambre avec rangements** est **au calme**, donnant à l'Est, sur les toitures du vieux centre. La **salle de bains** accueille un **espace buanderie**. **Actuellement loué en meublé pour un loyer de 580 € HC**, l'appartement est un **investissement locatif** ou un **futur pied à terre de charme**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC Maximum.

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 45 m²
Surface séjour : 26 m²
Année de construction : 1750
État général : Très bon

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 3

Ascenseur : Non
Exposition : Nord-est
Type de chauffage : Electrique
Cave: Non

Charge de copropriété : 42
Taxe foncière : 573

Notes complémentaires

Loué en meublé : 602 € CC : 580 € + 22 € provisions sur charges. Taxes ordures ménagères récupérable locataire, à déduire de la taxe foncière : 89 € Eau en copropriété, aux tantièmes. Charges courantes : 42,3 € /mois (14,57 € propriétaire / 27,73 € locataire) comprenant l'eau. (Syndic : Griffon & Gueguen) Rénovation partielle en 2015/2016 (peinture, sols, cuisine, électricité partielle).

